

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a
zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

PRENÁJÍMATEĽ:

UNIPHARMA – 1. slovenská lekárska akciová spoločnosť

Opalovská cesta 4, 972 01 Bojnice

Zastúpení členmi predstavenstva:

RNDr. Tomislav Jurík, CSc., predseda predstavenstva

Mgr. Juraj Nikodémus, MBA, člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel Sa, vložka číslo 272/R

IČO: 31 625 657

DIČ: 2020468780

IČ DPH: SK2020468780

Číslo účtu: SK56 7500 0000 0003 1188 5563

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach

Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

Zastúpená: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ

IČO: 17 335 795

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu Medicínskeho centra uniKLINIKÁ, kardinála Korca, Nábrežná č. 5, Prievidza súpisné č. 1888, postaveného na parcele registra „C“, parcelné číslo: 4858/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1506 m², nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísaného na liste vlastníctva č. 9271 (ďalej len „Objekt“).

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí Objektu, so samostatným vchodom, o výmere 57,6 m² (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu tvorí nasledovné priestory:
 - šatňa,
 - denná miestnosť lekárov,
 - vstup – závetrie,
 - hygienické zariadenie,
 - miestnosť pre upratovačku,
 - umývarka,
 - miestnosť na príjem vzoriek,
 - miestnosť na hematologickú analýzu.

Presná špecifikácia Predmetu nájmu je v grafickej podobe v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu na účel **prevádzkovania laboratória na vyšetrenie biologického materiálu**. Nájomca bude Predmet nájmu určený v bode 1. tohto článku Zmluvy využívať len na dohodnutý účel.

III. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

IV.

Nájomné, súvisiace služby a platobné podmienky

1. Ročné nájomné za Predmet nájmu bolo Zmluvnými stranami súčinnosťou od 1.1.2018 dohodnuté podľa výmery stanovenej v Článku II. tejto Zmluvy vo výške **41 Eur bez DPH/ za každý začatý m²**, čo pri podlahovej ploche **57,6 m²** predstavuje čiastku **2378 Eur** ročne. Prenajímateľ bude nájomné za Predmet nájmu fakturovať ako oslobodené plnenie, bez DPH.
2. Platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „Platby za služby“) mimo nájomného, budú fakturované s DPH.
3. Mesačné náklady za využívanie telefónnej linky budú prefakturované Prenajímateľom na základe skutočnej spotreby pretelefonovaných minút fakturovaných dodávateľom tejto služby.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v Predmete nájmu sú nainštalované samostatné (podružné) merače elektrickej energie, tepla, merač spotreby studenej a teplej vody a zariadenie na rozpočítavanie spotrebovanej elektrickej energie na výrobu chladu pre klimatizačné zariadenia.
5. **Teplota TUV**
Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody bude zúčtovaná na základe nameraného množstva spotrebovanej studenej vody na podružnom merači vody v kotolni a podružným merači spotrebovaného množstva tepla na prípravu TUV v kotolni v závislosti od reálnej spotreby na pomeroch meračov teplej vody a dodávka tepla pre ústredné kúrenie do Predmetu nájmu bude zúčtovaná na základe konkrétnej reálne nameranej spotreby tepla na meračoch pre Predmet nájmu.
6. **Vodné a stočné**
Spotreba studenej vody a vody na prípravu TUV za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom, nameranej fakturačným meračom merajúcim spoločný odber vody v určenom meračom mieste, a to v závislosti od reálnej spotreby na pomeroch meračov studenej vody a teplej vody zabudovaných v Predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu.
7. **Elektrická energia**
Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby fakturovanej dodávateľom a nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meračom mieste, a to v závislosti od konkrétnej spotreby na podružnom elektromere určenom pre Predmet nájmu.
8. **Klimatizácia**
Spotreba elektrickej energie potrebnej na výrobu chladu v centrálnej klimatizačnej jednotke bude rozpočítaná na základe softwarového prepočtu z celkovej spotreby v závislosti na množstve odobratého chladu v Predmete nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane splatbou nájomného a/alebo Platieb za služby spojených s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a Platieb za služby, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté alebo daňové predpisy. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom upraviť výšku mesačného nájomného a výšku Platieb za služby. Pri takejto zmene je Prenajímateľ povinný Nájomcovi zdokladovať zmenu výšky nájomného a Platieb za služby. Prenajímateľ má právo prehodnotiť a upraviť výšku nájomného za Predmet nájmu maximálne však do výšky inflácie za predchádzajúce obdobie vyhlásenej ŠÚ SR. O výške nového nájomného bude Nájomca písomne informovaný najneskôr 2 mesiace od skončenia príslušného kalendárneho roka. Rozdiel medzi upraveným a fakturovaným nájomným za prvé dva kalendárne mesiace nového roku uhradí Nájomca na základe daňového tlačopísu do 14 dní odo dňa jeho vystavenia.

Prenajímateľ má právo prehodnotiť a upraviť výšku Platieb za služby spojených s nájomom v prípade, že zmena ceny niektorej komodity za energie výrazne ovplyvní Platy za služby. V takom prípade bude Nájomca o výške nových Platieb za služby informovaný najneskôr do 15 dní od zmluvne dohodnutej zmeny ceny komodity s jej dodávateľom.

14. **Nájomné za Predmet nájmu** bude fakturované štvrtročne v pomernej výške ročného nájomného, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom k 15. dňu druhého mesiaca v bežnom kalendárnom štvrtroku, so splatnosťou do 15 dní od vystavenia faktúry. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie spolu s popisom výhrad. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
12. **Platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:** elektrickej energie, za dodávku studenej a teplej úžitkovej vody, stoného, tepla pre ústredné kúrenie do Predmetu nájmu, za spotrebovanú energiu na výrobu chladu pre klimatizáciu, budú účtované podľa skutočnej spotreby štvrtročne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po bežnom štvrtroku, najneskôr do 15 dní od doručenia poslednej faktúry od dodávateľa energie za príslušné fakturačné obdobie, so splatnosťou do 15 dní od vystavenia faktúry. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie spolu s popisom výhrad. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry, resp. dňom doručenia chýbajúcich príloh.
13. **Platby za telefónne služby** budú účtované štvrtročne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po bežnom štvrtroku, so splatnosťou do 15 dní od vystavenia faktúry.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a len na účel uvedený v čl. 2 ods. 2 Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet nájmu udržiavať v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú primeranú ochranu majetku, ktorý mu Prenajímateľ prenechal do dočasného užívania (najmä uzamykanie dverí pri odchode z Predmetu nájmu, zatváranie okien pri opustení Predmetu nájmu, aktivácia zabezpečovacieho zariadenia), je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu v zmysle platného práva, najmä zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti ochrany zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ich vykonávacích vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi škody, ktoré mu preukázateľne spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa; Zmluvné strany za účelom vylúčenia pochybností konštatujú, že sa uhrádza len skutočná škoda.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný nahlásiť Prenajímateľovi všetky vady v rozvodnej sieti elektrického vedenia, ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a tepla a umožniť Prenajímateľovi výkon opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je Nájomca povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodom plynu, elektrine a pod.).
6. Počas trvania nájomného vzťahu Nájomca môže dať Predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ poistil objekt v plnom rozsahu voči záľam. Poistenie majetku Nájomcu v Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

8. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatého Predmetu nájmu za prítomnosti zástupcov Nájomcu, okrem prípadu havárie, požiaru, alebo inej mimoriadnej udalosti kedy nie je možné bezodkladne zabezpečiť prítomnosť Nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu vykoná Prenajímateľ na náklady Nájomcu do výšky 350,00 € bez DPH za jeden prípad.
11. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
12. Prevádzka objektu je v pracovných dňoch od 07.00 – 20.00 hod. Nájomca má povolený vstup do objektu nepretržite, t.j. aj mimo vyššie uvedených prevádzkových hodín. Na účel zabezpečenia evidencie osôb z pohľadu požiarnej ochrany a používania monitorovacieho poplachového systému narušenia, vyznačí Nájomca svoj každý vstup a výstup z objektu na nainštalovanom dochádzkovom systéme.
13. Stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu pri ukončení nájmu. V prípade, že Prenajímateľ udelil písomný súhlas s vykonaním stavebných úprav Nájomcom, Nájomca nie je povinný pri skončení trvania tejto Zmluvy vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu, v akom Predmet nájmu prevzal (t.j. nie je povinný odstrániť stavebné úpravy), pokiaľ sa písomne nedohodne inak pri udeľovaní konkrétneho súhlasu. Prípadný podiel Prenajímateľa na stavebných úpravách musí byť predmetom dodatku k tejto Zmluve a musí mať písomnú formu.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatom Predmete nájmu podľa zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších právnych predpisov.
15. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v preberacom protokole, ktorý podpisujú obe Zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.
16. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a podľa svojich možností mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom.
17. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
18. Prenajímateľ bude vykonávať opravy a údržbu Predmetu nájmu väčšieho rozsahu po predchádzajúcej dohode s Nájomcom na vlastné náklady. Ich realizáciu oznámi Prenajímateľ minimálne 1 mesiac pred začatím prác.
19. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu spôsobenú na majetku vnesenom Nájomcom.

VI.

MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE PO UKONČENÍ NÁJMU

Po ukončení doby prenájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a Nájomca potvrdzujú, že v Predmete nájmu sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky z hľadiska prevádzkovo – technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Nájomca dáva Prenajímateľovi súhlas, aby vysťahoval veci Nájomcu z Predmetu nájmu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v prípade, ak Nájomca neplní povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže Prenajímateľ zvoliť po tom, čo Nájomca ani na písomnú výzvu v lehote stanovenej Prenajímateľom nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže svoje pohľadávky, vzniknuté z tejto Zmluvy voči Prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu Prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestniť v priestore čakárne nad vstupnými dverami LCD zobrazovacie zariadenie najmä za účelom zabezpečenia komplexnej informovanosti pacientov o prevádzke objektu.
5. Prenajímateľ vyčlení na prízemí miestnosť č. 001 na účel zhromažďovania nebezpečného odpadu vznikajúceho pri činnosti Nájomcu. Na tento účel umožní túto miestnosť Prenajímateľ Nájomcovi využívať. Nájomca sa zaväzuje zhromažďovať takýto odpad v zodpovedajúcich a označených obaloch a zabezpečiť jeho likvidáciu na svoje náklady prostredníctvom právnickej osoby, v zmysle podmienok stanovených platnou legislatívou o nakladaní s takýmto odpadom.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípadnom postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu (v postavení dlžníka), pričom platí, že súhlas Nájomcu týmto úkonom je platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, že zo strany Prenajímateľa ako veriteľa dôjde k porušeniu vyššie uvedenej povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe bez uvedeného súhlasu, bude sa považovať tento právny úkon v zmysle ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka za neplatný.

VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom dohodnutý na neurčitý čas sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez udania dôvodu;
 - c) výpoveďou zo strany Nájomcu bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podľa ods. 1 písmeno b) a c) tohto článku druhej Zmluvnej strany.

2. Nájomca je povinný pri skončení nájmu do 7 dní vypratať a odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi, so spisovým protokolom o stave Predmetu nájmu a prípadných škodách spôsobených Nájomcom. Pokiaľ Nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je Prenajímateľ oprávnený:
 - a) vykonať sám vypratanie Nájomcu z Predmetu nájmu na náklady Nájomcu;
 - b) vykonať uskladnenie vecí patriacich Nájomcovi primeraným spôsobom na náklady Nájomcu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to vo forme riadne očíslovaných, písomných dodatkov.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Zmluvné strany sa dohodli, že ak má byť akýkoľvek úkon v zmysle tejto Zmluvy urobený v písomnej forme, za dodržanie písomnej formy sa bude považovať aj to, ak bol úkon urobený prostredníctvom faxu alebo e-mailu. Na uzavretie dodatku k tejto Zmluve ani akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia, vrátane úkonov smerujúcich k ukončeniu platnosti tejto Zmluvy (výpoveď a odstúpenie od Zmluvy) sa však toto ustanovenie nevzťahuje.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Prenajímateľ a 2 Nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce dohody a zmluvy uzavreté medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

6. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, alebo jeho časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takúto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
8. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne **oznamovať** zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie Nájomcovi je platné a účinne vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje Nájomcovi proti podpisu v Predmete nájmu, ktoré je v mieste nájmu **určenom** podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania písomnej zásielky sa za doklad/dôkaz o doručení písomností bude považovať podpis na kópii listu pri jej osobnom doručení alebo doručenia pri doručovaní poštovým podnikom. Poštová zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, keď sa druhej Zmluvnej strane doručovaná zásielka vráti z adresy uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo z inej adresy Zmluvnej strany s oznámením poštového doručovateľa "adresát neznámy" alebo "adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote", a o dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa za deň doručenia považuje deň, kedy adresát odoprel jej prevzatie.
9. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú pri skončení tejto Zmluvy vyrovnat všetky vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do 3 mesiacov od skončenia tejto Zmluvy, pričom skončením nájmu táto povinnosť nezaniká.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

V Bojniciach, dňa 31-10-2018

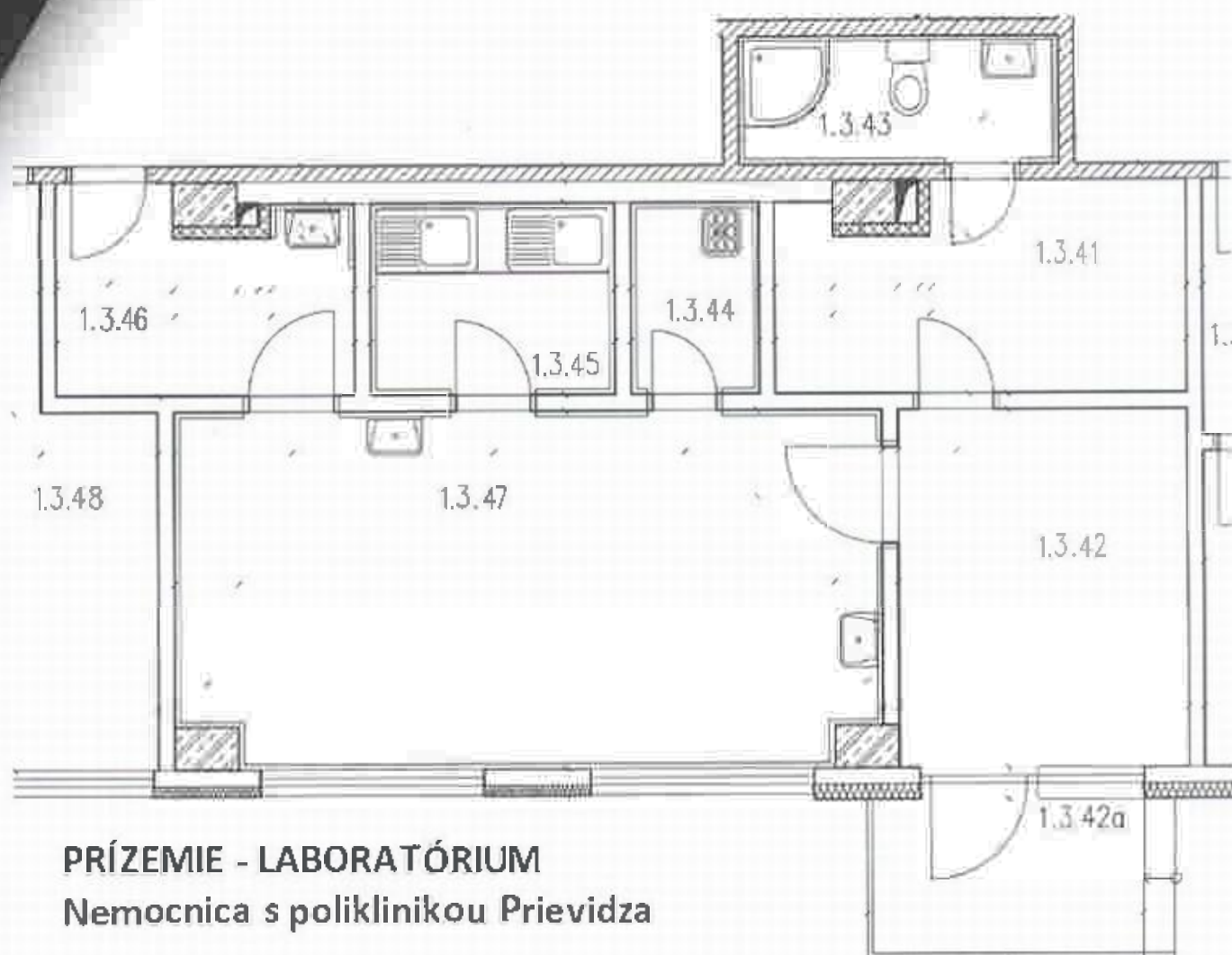
V Prievidzi, dňa 31-10-2018

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

Nemocnica s paliklinikou Prievidza

1.3.41	ŠATŇA
1.3.42	DENNÁ MIESTNOSŤ LEKÁR.
1.3.42a	VSTUP – ZÁVETRIE
1.3.43	HYGIENICKÉ ZARIADENIE
1.3.44	UPRATOVAČKA
1.3.45	UMÝVARKA
1.3.46	PRÍJEM VZORIEK
1.3.47	HEMATOLOGICKÁ ANALÝZA



PRÍZEMIE - LABORATÓRIUM

Nemocnica s poliklinikou Prievidza